Rosset



# BUREAUX D'ENV. 215 M² AU 2ÈME ÉTAGE

Chemin des Papillons 4 | 1216 Cointrin | Réf. : 350.351.23.15

**CHF 6'630.- / mois + ch.**

ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

Rosset

# BUREAUX D'ENV. 215 M² AU 2ÈME ÉTAGE

CH-1216 Cointrin | Chemin des Papillons 4 | **CHF 6'630.- / mois + ch.**







## DESCRIPTIF

Bureaux d'env. 215 m² au 2ème étage d'un immeuble de standing à proximité du terminal de l'aviation d'affaires.
Bénéficiez d'un rooftoop aménagé pour profiter d'un travail en plein air avec vue sur les massifs.

Ils se composent comme suit :

- Réception
- Grand open space
- Salle de conférence
- Bureaux
- Grande kitchenette
- Douche
- Possibilité de louer 2 places de parking en sous-sol à CHF 250.-/mois/place. Loyer soumis TVA et 1 en extérieur à CHF 180.-/mois/place.
- Exposition idéale au 2ème étage
- Immeuble avec de belles prestations
- Emplacement pour 2 roues
- Équipé de fibre optique
- Rooftoop

Environnement :

- Vue sur les massifs
- À proximité des axes routiers

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **350.351.23.15**
Type : **Bureau**
Situé au : **2ème étage**
Surface habitable : **215 m²**
Charges : **CHF 550.-/mois**
Type de chauffage : **Pompe à chaleur**
Disponibilité : **01.07.2027**
Nombre de place(s) de parc int. :
**2 | CHF 500.- non inclus/-e(s)**
Nombre de place(s) de parc ext. :
**1 | CHF 180.- non inclus/-e(s)**

- Salle de fitness
- Centre Blandonnet à quelques pas
- Proche de Geneva Jet aviation
- Aéroport international de Genève 5 mn

Loyer : Frs 370.-/m²/an + TVA

## CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Khaled GHOULEM

E-mail : k.ghoulem@rosset.ch
Tél. : 022 339 39 79
Fax : 022 339 39 04

Rosset

# CARACTÉRISTIQUES

CH-1216 Cointrin | Chemin des Papillons 4 | **CHF 6'630.- / mois + ch.**

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Référence | **350.351.23.15** | Situé au | **2ème étage** |
| Surface habitable | **215 m²** | Type de chauffage | **Pompe à chaleur** |
| Installation chauffage | **Air pulsé** | Disponibilité | **01.07.2027** |
| Charges | **CHF 550.-/mois** | Nombre de place(s) de parc int. | **2**<br>**CHF 500.- non inclus/-e(s)** |
| Nombre de place(s) de parc ext. | **1**<br>**CHF 180.- non inclus/-e(s)** | Garantie | **6 Mois** |
| Places de parc | **Oui** | | |

Rosset

# PHOTO(S)





Rosset





Rosset





Rosset





Rosset



