Rosset



BUREAUX D'ENVIRON 220 M2 AU 4ÈME ÉTAGE D'UN IMMEUBLE DE STANDING

Chemin des Papillons 4 | 1216 Cointrin | Réf. : 350.351.43.15

CHF 6'485.- / mois + ch.

ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

BUREAUX D'ENVIRON 220 M2 AU 4ÈME ÉTAGE D'UN IMMEUBLE DE STANDING

CH-1216 Cointrin | Chemin des Papillons 4 | **CHF 6'485.- / mois + ch.**







DESCRIPTIF

Bureaux d'env. 220 m² au 4ème étage d'un immeuble de standing à proximité du terminal de l'aviation d'affaires.
Bénéficiez d'un rooftoop aménagé pour profiter d'un travail en plein air avec vue sur les massifs.

Ils se composent comme suit :

- Réception
- Grand open space
- Salle d e conférence
- 4 Bureaux
- Kitchenette + salle de pause
- Possibilité de louer des places de parking en sous-sol à CHF 250.-/mois/place. Loyer soumis TVA et en extérieur CHF 180.-/mois/place.
- Exposition idéale au 4ème étage
- Immeuble avec de belles prestations
- Emplacement pour 2 roues
- Équipé de fibre optique
- Rooftoop

Environnement :

- Vue sur les massifs
- À proximité des axes routiers
- Salle de fitness

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **350.351.43.15**
Type : **Bureau**
Situé au : **4ème étage**
Surface habitable : **220 m²**
Charges : **CHF 645.-/mois**
Type de chauffage : **Pompe à chaleur**
Disponibilité : **01.04.2027**

- Centre Blandonnet à quelques pas
- Proche de Geneva Jet aviation
- Aéroport international de Genève 5 mn

Loyer : Frs 370.-/m²/an

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Khaled GHOULEM

E-mail : k.ghoulem@rosset.ch
Tél. : 022 339 39 79
Fax : 022 339 39 04

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1216 Cointrin | Chemin des Papillons 4 | **CHF 6'485.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**350.351.43.15**	Situé au	**4ème étage**
Surface habitable	**220 m²**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur**
Installation chauffage	**Radiateur**	Disponibilité	**01.04.2027**
Charges	**CHF 645.-/mois**	Garantie	**6 Mois**
Places de parc	**Oui**		

Rosset

PHOTO(S)





Rosset





Rosset





Rosset





Rosset

