Rosset

SURFACE DIVISIBLE DÈS 50 À 430 M²

Rue du Pré-Bouvier 8 | 1242 Satigny | Réf. : 6227695

CHF 350.-/m² / an

ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

Rosset

SURFACE DIVISIBLE DÈS 50 À 430 M²

CH-1242 Satigny | Rue du Pré-Bouvier 8 | **CHF 350.-/m² / an**

DESCRIPTIF

Situé entre Meyrin - Satigny, plus précisément sur Zimeysa dans une zone FTI, au 8 Rue du Pré-Bouvier, nous proposons un bâtiment artisanal et de bureaux d'une surface totale d'environ 430 m² modulable au 1er étage .
Locaux multifonctionnels, répondant à la fois aux besoins de l'industrie légère, de l'artisanat et du commercial, avec une part dévolue à l'administratif.

Ils comprennent différentes caractéristiques :

- Bureaux au 1er étage : env. 430 m².
- 6 places de parking disponible

Environnement :
- Commodités (fitness, hôtel, restaurants, commerces).
- Proche des entreprises industrielles.
- Accès rapide aux axes autoroutiers.
- Transports publics : ligne 71 et gare Zimeysa (rejoint rapidement l'aéroport de Genève.

Conditions locatives :
- Places de parc : CHF 200.– / place / mois, en sus du loyer
- Charges : à définir
- Garantie de loyer : minimum 6 mois
- Durée minimale du bail : 5 ans
- Indexation : 100 % selon l'ISPC

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6227695**
Type : **Atelier**
Prix/m² : **CHF 350.-/m² (/an)**
Disponibilité : **De suite**

Rosset

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Leon SELIMI

E-mail : l.selimi@rosset.ch
Tél. : 022 339 39 91
Fax : 022 339 39 04

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1242 Satigny | Rue du Pré-Bouvier 8 | **CHF 350.-/m² / an**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**#6227695**	Prix/m²	**CHF 350.-/m² (/an)**
Zone de construction	**Satigny Zimeysa**	Disponibilité	**De suite**
Garantie	**6 Mois**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT
- Zone industrielle/commerciale
- Parc

Rosset

PHOTO(S)

Rosset