

Rosset



SURFACE DIVISIBLE DÈS 50 À 430 M²

Rue du Pré-Bouvier 8 | 1242 Satigny | Réf. : 6227695

CHF 350.-/m² / an

SURFACE DIVISIBLE DÈS 50 À 430 M²

CH-1242 Satigny | Rue du Pré-Bouvier 8 | **CHF 350.-/m² / an**



DESRIPTIF

Situé entre Meyrin - Satigny, plus précisément sur Zimeysa dans une zone FTI, au 8 Rue du Pré-Bouvier, nous proposons un bâtiment artisanal et de bureaux d'une surface totale d'environ 430 m² modulable au 1er étage.

Locaux multifonctionnels, répondant à la fois aux besoins de l'industrie légère, de l'artisanat et du commercial, avec une part dévolue à l'administratif.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6227695**

Type : **Atelier**

Prix/m² : **CHF 350.-/m² (/an)**

Disponibilité : **De suite**

Ils comprennent différentes caractéristiques :

- Bureaux au 1er étage : env. 430 m².
- 6 places de parking disponible

Environnement :

- Commodités (fitness, hôtel, restaurants, commerces).
- Proche des entreprises industrielles.
- Accès rapide aux axes autoroutiers.
- Transports publics : ligne 71 et gare Zimeysa (rejoint rapidement l'aéroport de Genève).

Conditions locatives :

- Places de parc : CHF 200.- / place / mois, en sus du loyer
- Charges : à définir
- Garantie de loyer : minimum 6 mois
- Durée minimale du bail : 5 ans
- Indexation : 100 % selon l'ISPC



CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Leon SELIMI

E-mail : l.selimi@rosset.ch
Tél. : 022 339 39 91
Fax : 022 339 39 04



CARACTÉRISTIQUES

CH-1242 Satigny | Rue du Pré-Bouvier 8 | **CHF 350.-/m² / an**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#6227695	Prix/m ²	CHF 350.-/m² (/an)
Zone de construction	Satigny Zimeysa	Disponibilité	De suite
Garantie	6 Mois		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Parc

Rosset

PHOTO(S)



Rosset

