

Rosset



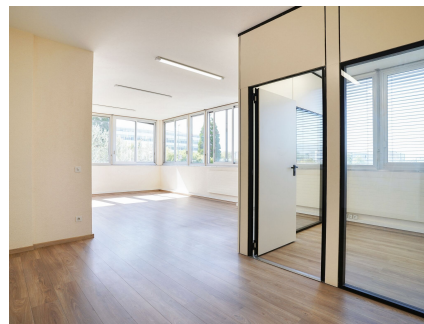
ATELIER, SHOWROOM ET BUREAUX – ENV. 940 M² À SATIGNY ZIMEYSA

Rue du Pré-Bouvier 8 | 1242 Satigny | Réf. : 6170055

CHF 19'583.- / mois + ch.

ATELIER, SHOWROOM ET BUREAUX – ENV. 940 M² À SATIGNY ZIMEYSA

CH-1242 Satigny | Rue du Pré-Bouvier 8 | **CHF 19'583.- / mois + ch.**



DESSCRIPTIF

Implantez votre entreprise au cœur de la ZIMEYSA, au sein d'un ensemble immobilier polyvalent permettant de regrouper sur un même site vos activités opérationnelles, commerciales et administratives.

Situés au 8, rue du Pré-Bouvier à Satigny, ces locaux développent une surface totale d'environ 940 m² répartie sur deux niveaux. Ils se composent notamment d'un espace atelier/dépôt, d'un showroom ainsi que de bureaux aménagés à l'étage.

L'espace d'exploitation situé au rez-de-chaussée dispose d'un accès direct de plain-pied par une porte sectionnelle, offrant des conditions pratiques pour les livraisons, la manutention et les mouvements de marchandises.

À l'étage, les surfaces administratives bénéficient d'une belle luminosité et sont organisées en plusieurs espaces de travail. Une terrasse d'environ 20 m² complète les locaux.

Distribution des surfaces:

Atelier / dépôt de plain-pied : env. 270 m²
Showroom / espace de vente : env. 150 m²
Bureaux au 1er étage : env. 470 m²
Terrasse : env. 20 m²

Caractéristiques principales:

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6170055**

Type : **Atelier**

Surface utile : **940 m²**

Prix/m² : **CHF 250.-/m² (/an)**

Charges : **Non comprises**

Disponibilité : **De suite**

Rosset

Porte sectionnelle d'environ 3,80 x 4,00 m
Hauteur intérieure annoncée d'environ 3,67 m
Possibilité d'accès en camionnette au sous-sol
13 places de stationnement, réparties entre 6 places extérieures et 8 places intérieures

Réunion des espaces techniques, commerciaux et administratifs sur une seule implantation

Locaux disponibles immédiatement

Une localisation adaptée aux entreprises

Le site bénéficie d'une situation privilégiée au sein de la zone industrielle de Meyrin-Satigny (ZIMEYSA), l'un des principaux pôles économiques du canton de Genève, accueillant de nombreuses sociétés actives dans les secteurs de l'industrie, de l'artisanat, de la logistique et des technologies.

La proximité des grands axes routiers permet de rejoindre rapidement l'autoroute A1 ainsi que Genève et sa périphérie.

Les transports publics sont également facilement accessibles : l'arrêt de bus « Pré-Bouvier », desservi par la ligne 71, se trouve à proximité. La gare de ZIMEYSA permet de rejoindre Genève-Cornavin en quelques minutes, tandis que l'aéroport international de Genève se situe à moins de 20 minutes en voiture selon les conditions de circulation.

Conditions locatives

Places de parc : CHF 200.- / place / mois, en sus du loyer

Charges : à définir

Garantie de loyer : minimum 6 mois

Durée minimale du bail : 5 ans

Indexation : 100 % selon l'ISPC

Disponibilité : immédiate

Grâce à sa configuration polyvalente, cette surface constitue une solution particulièrement intéressante pour une entreprise recherchant un site capable d'accueillir simultanément atelier, stockage léger, espace d'exposition ou showroom et bureaux administratifs, sous réserve de la conformité de l'activité envisagée avec les réglementations et autorisations applicables.

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie

Monsieur Leon SELIMI

E-mail : l.selimi@rosset.ch

Tél. : 022 339 39 91

Fax : 022 339 39 04

CARACTÉRISTIQUES

CH-1242 Satigny | Rue du Pré-Bouvier 8 | **CHF 19'583.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#6170055	Surface utile	940 m²
Prix/m²	CHF 250.-/m² (/an)	Disponibilité	De suite
Charges	Non comprises	Places de parc	Oui

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Parc
- Restaurant(s)
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Raccordement ferroviaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- En pignon

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking souterrain
- Box avec dépôt
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

Rosset

PHOTO(S)



Atelier



Rez-de-chaussée



Etage



Etage