



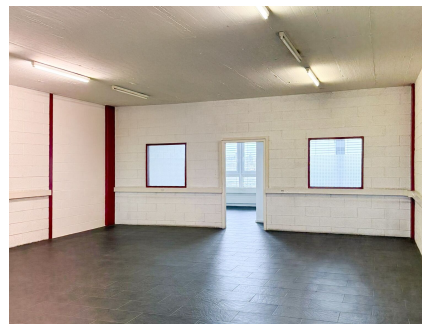
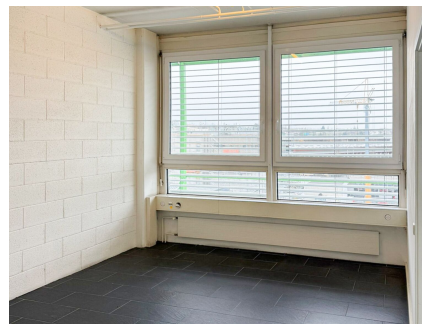
## **LOCAUX ARTISANAUX D'ENV.102 M<sup>2</sup> AU 5 ÈME ÉTAGE**

Ch. du Champ-des-Filles 19 | 1228 Plan-les-Ouates | Réf. : 5270.5271.55.15

**CHF 1'955.- / mois + ch.**

## LOCAUX ARTISANAUX D'ENV.102 M<sup>2</sup> AU 5 ÈME ÉTAGE

CH-1228 Plan-les-Ouates | Ch. du Champ-des-Filles 19 | **CHF 1'955.- / mois + ch.**



### DESRIPTIF

Nous proposons à la location ces locaux artisanaux d'une surface d'environ 102 m<sup>2</sup> au 5ème étage dans la zone recherchée de Plan-les-Ouates.

Locaux :

- Bureaux
- Espace production
- Aménageables, modulables selon vos besoins
- Possibilité de lier la partie administrative ainsi que le stockage
- Accès par quai de chargement équipé d'un monte-charge, avec double ascenseurs pour les employés
- Hauteur de 3,30 m
- Charge au sol d'env 600 kg/m<sup>2</sup>
- Monte charge : 4000 kg
- Longueur 3,60 x largeur 2,20
- Place de parc disponibles en SUS CHF 180.-/place/mois

### CONTACT VISITE

Monsieur Khaled GHOLEM  
E-mail : k.ghoulem@rosset.ch  
Tél. : 022 339 39 79  
Fax : 022 339 39 04

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **5270.5271.55.15**

Type : **Atelier**

Situé au : **5ème étage**

Surface habitable : **102 m<sup>2</sup>**

Charges : **CHF 220.-/mois**

Disponibilité : **De suite**

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1228 Plan-les-Ouates | Ch. du Champ-des-Filles 19 | **CHF 1'955.- / mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|                   |                        |                        |                       |
|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Référence         | <b>5270.5271.55.15</b> | Situé au               | <b>5ème étage</b>     |
| Surface habitable | <b>102 m²</b>          | Installation chauffage | <b>Radiateur</b>      |
| Disponibilité     | <b>De suite</b>        | Charges                | <b>CHF 220.-/mois</b> |
| Garantie          | <b>6 Mois</b>          | Places de parc         | <b>Oui, optionnel</b> |







