Rosset



BEL ARCADE D'ENV. 140 M²

Rue de Carouge / Place des Augustins 1 | 1205 Genève | Réf. : 1710.1711.1.15

Dès CHF 5'900.- / mois + ch.

ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

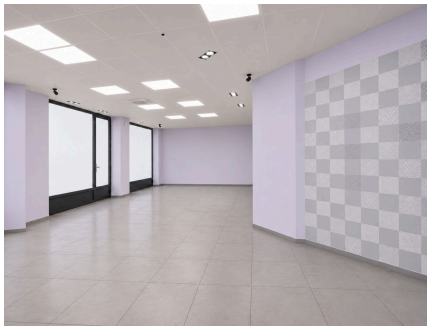
Rosset

BEL ARCADE D'ENV. 140 M²

CH-1205 Genève | Rue de Carouge / Place des Augustins 1 | **Dès CHF 5'900.- / mois + ch.**







DESCRIPTIF

ARCADE À LOUER – PLACE DES AUGUSTINS 1, GENÈVE

Située au cœur du quartier vivant et commerçant de Plainpalais, cette arcade bénéficie d'un emplacement stratégique avec une double exposition sur la Place des Augustins et la rue de Carouge.

Son principal atout réside dans son important linéaire de vitrine par rapport à sa surface intérieure, offrant une excellente visibilité, une belle exposition commerciale et de multiples possibilités de mise en valeur d'une enseigne.

Elle profite d'un environnement dynamique mêlant commerces, restaurants, bureaux et services, ainsi que de la proximité immédiate des HUG, d'Uni Mail et de nombreux équipements du quartier.

L'accessibilité est également un avantage majeur grâce aux transports publics à proximité, notamment les lignes de tram 12 et 18 et le bus 91, à l'arrêt Augustins.

Une opportunité attractive pour toute activité commerciale souhaitant bénéficier d'une forte visibilité, d'une double exposition et d'une implantation au cœur d'un quartier animé de Genève.

- Une belle surface de vente de 140 m² au rez-de-chaussée
- 3 accès arcade (donnant sur la rue et un accès côté hall d'immeuble)

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1710.1711.1.15**
Type : **Arcade**
Situé au : **Rez-de-chaussée**
Surface habitable : **140 m²**
Charges : **CHF 200.-/mois**
Disponibilité : **De suite**

- une kitchnette
- un sanitaire

Bail échelonné puis indexée :
1ère année - CHF 5'900.00 (mensuel)
2ème année - CHF 6'200.00 (mensuel)
3ème année - CHF 6'500.00 (mensuel)

Remettre RESTAURATION, TEA-ROOM NON-AUTORISES

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Leon SELIMI

E-mail : l.selimi@rosset.ch
Tél. : 022 339 39 91
Fax : 022 339 39 04

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1205 Genève | Rue de Carouge / Place des Augustins 1 | **Dès CHF 5'900.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**1710.1711.1.15**	Situé au	**Rez-de-chaussée**
Surface habitable	**140 m²**	Disponibilité	**De suite**
Charges	**CHF 200.-/mois**	Garantie	**6 Mois**

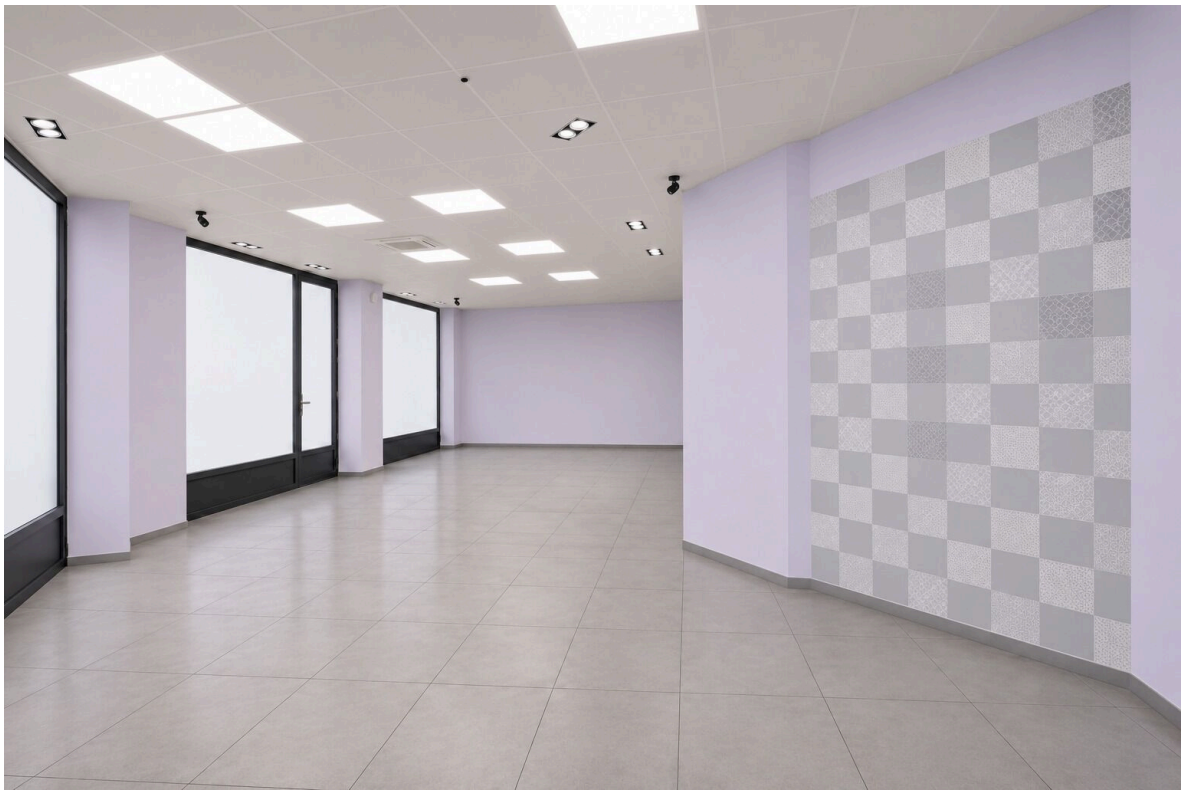
Rosset

PHOTO(S)





Rosset





Rosset



