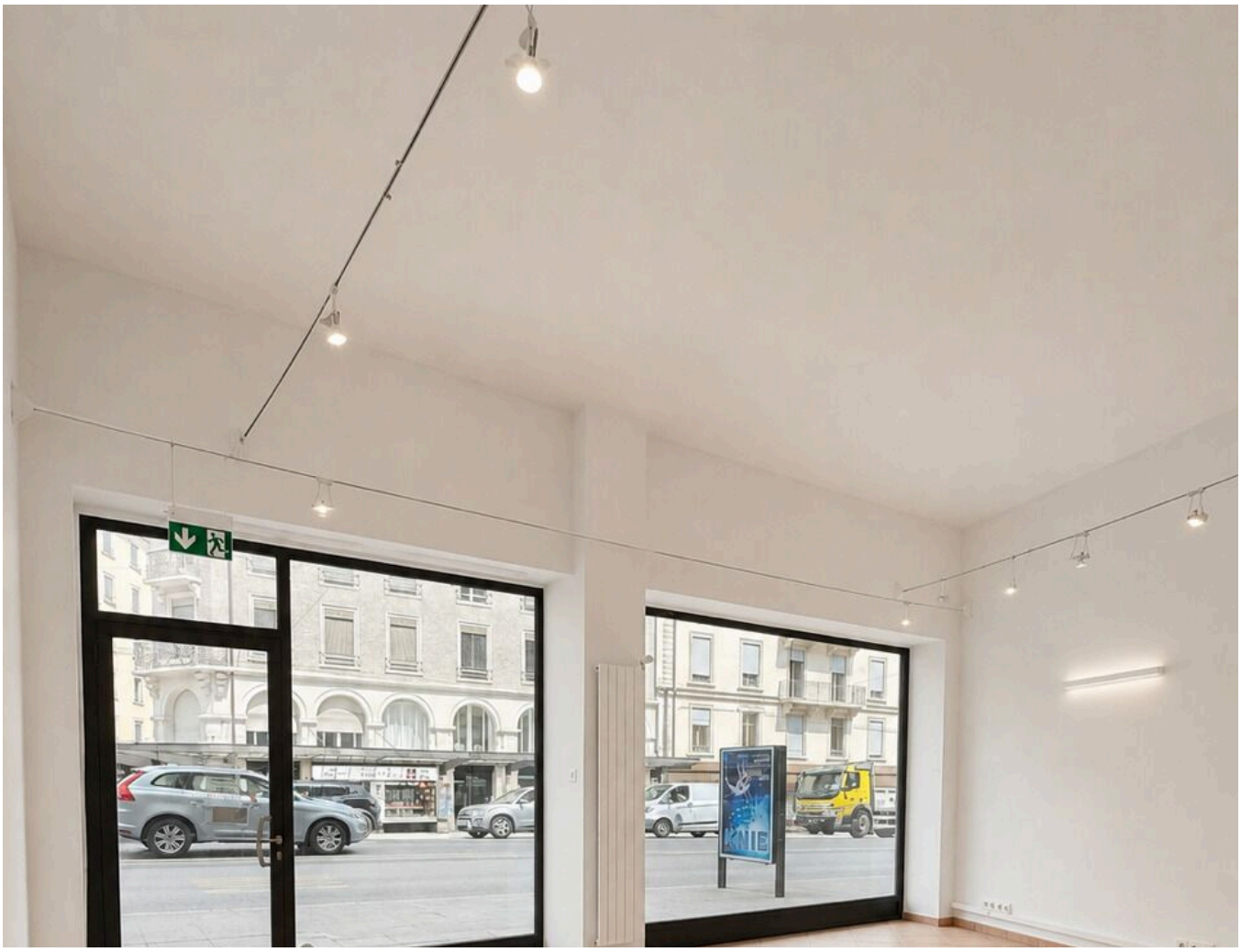
Rosset



ARCADE D'ENV. 155 M² AU REZ-DE-CHAUSSÉE

Rue de Chantepoulet 13 | 1201 Genève | Réf. : 6030.6031.1.11

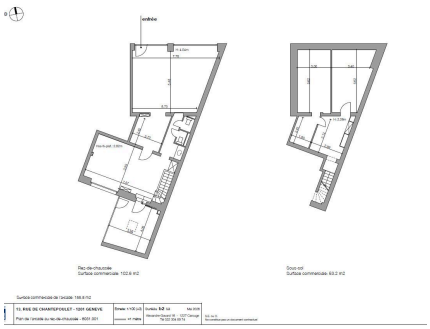
CHF 4'800.- / mois + ch.

ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

Rosset

ARCADE D'ENV. 155 M² AU REZ-DE-CHAUSSÉE

CH-1201 Genève | Rue de Chantepoulet 13 | **CHF 4'800.- / mois + ch.**



DESCRIPTIF

Genève-Centre-Ville
Située dans un emplacement stratégique, au cœur de la rue de Chantepoulet, cette belle arcade commerciale d'environ 155 m², complétée par un dépôt attenant d'environ 50 m² au sous-sol, offre une excellente visibilité et un environnement particulièrement dynamique.

Bénéficiant d'une situation centrale, à proximité immédiate des transports publics, des commerces et de nombreuses commodités, cet espace constitue une opportunité idéale pour développer ou implanter votre activité.
Grâce à son emplacement central, sa surface généreuse et ses espaces de stockage, ce bien offre un excellent potentiel pour différents types d'activités commerciales.

Composition des locaux :

- Grand espace de vente d'environ 105 m² offrant une belle surface d'exploitation
- Dépôt d'environ 50 m² au sous-sol, avec accès direct depuis l'arcade
- Bureau avec lumière naturelle/espace de stockage et salle de repos à l'arrière de la boutique
- Hauteur sous-plafond
- Sanitaire
- Kitchenette

L'arcade bénéficie d'un environnement particulièrement attractif, à quelques pas de nombreuses commodités :

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **6030.6031.1.11**
Type : **Arcade**
Lot : **A-B**
Situé au : **Rez-de-chaussée**
Surface habitable : **155 m²**
Charges : **CHF 320.-/mois**
Disponibilité : **De suite**

- Un emplacement au cœur de Genève
- Lac et quais
- Rue commerçante
- Banques et poste
- Restaurants et commerces
- Salle de fitness
- Arrêts de bus
- Gare
- CEVA
- Tram

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Khaled GHOULEM

E-mail : k.ghoulem@rosset.ch
Tél. : 022 339 39 79
Fax : 022 339 39 04

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1201 Genève | Rue de Chantepoulet 13 | **CHF 4'800.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

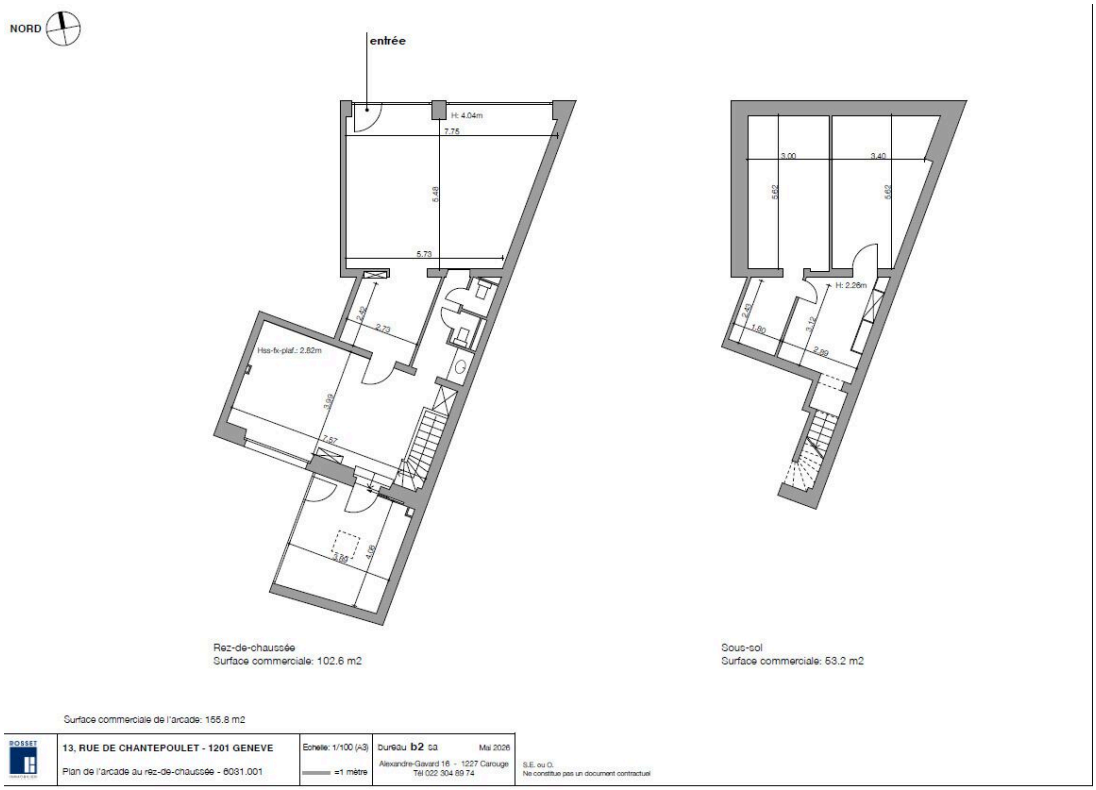
Référence	**6030.6031.1.11**	Situé au	**Rez-de-chaussée**
Surface habitable	**155 m²**	Installation chauffage	**Radiateur**
Disponibilité	**De suite**	Charges	**CHF 320.-/mois**
Garantie	**6 Mois**	Lot	**A-B**
Places de parc	**Pas disponible**		

Rosset

PHOTO(S)

Rosset

SAM'S
13


NORD
entrée
H: 4.04m
7.75
6.48
5.73
2.45
2.73
Hss-fx-plaf.: 2.82m
3.90
7.67
3.80
3.00
3.40
5.62
5.62
H: 2.26m
2.45
1.60
3.72
3.99
Rez-de-chaussée
Surface commerciale: 102.6 m2
Sous-sol
Surface commerciale: 53.2 m2
Surface commerciale de l'arcade: 155.8 m2
ROSSET
13, RUE DE CHANTEPOULET - 1201 GENEVE
Plan de l'arcade au rez-de-chaussée - 6081.001
Echelle: 1/100 (A3)
=1 mètre
Bureau b2 sa
Alexandre-Gavard 16 - 1227 Carouge
Tél 022 304 89 74
Mai 2026
S.E. ou O.
Ne constitue pas un document contractuel