

Rosset



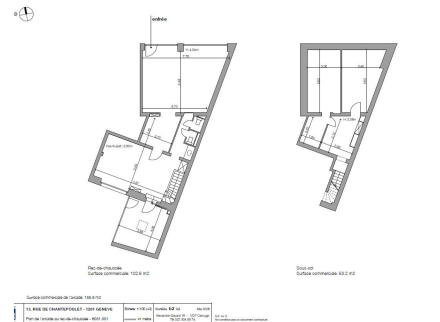
ARCADE D'ENV. 155 M² AU REZ-DE-CHAUSSÉE

Rue de Chantepoulet 13 | 1201 Genève | Réf. : 6030.6031.1.11

CHF 4'800.- / mois + ch.

ARCADE D'ENV. 155 M² AU REZ-DE-CHAUSSÉE

CH-1201 Genève | Rue de Chantepoulet 13 | **CHF 4'800.- / mois + ch.**



DESSCRIPTIF

Genève-Centre-Ville

Située dans un emplacement stratégique, au cœur de la rue de Chantepoulet, cette belle arcade commerciale d'environ 155 m², complétée par un dépôt attenant d'environ 50 m² au sous-sol, offre une excellente visibilité et un environnement particulièrement dynamique.

Bénéficiant d'une situation centrale, à proximité immédiate des transports publics, des commerces et de nombreuses commodités, cet espace constitue une opportunité idéale pour développer ou implanter votre activité.

Grâce à son emplacement central, sa surface généreuse et ses espaces de stockage, ce bien offre un excellent potentiel pour différents types d'activités commerciales.

Composition des locaux :

- Grand espace de vente d'environ 105 m² offrant une belle surface d'exploitation
- Dépôt d'environ 50 m² au sous-sol, avec accès direct depuis l'arcade
- Bureau avec lumière naturelle/espace de stockage et salle de repos à l'arrière de la boutique
- Hauteur sous-plafond
- Sanitaire
- Kitchenette

L'arcade bénéficie d'un environnement particulièrement attractif, à quelques pas de nombreuses commodités :

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **6030.6031.1.11**

Type : **Arcade**

Lot : **A-B**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface habitable : **155 m²**

Charges : **CHF 320.-/mois**

Disponibilité : **De suite**

Rosset

- Un emplacement au cœur de Genève
- Lac et quais
- Rue commerçante
- Banques et poste
- Restaurants et commerces
- Salle de fitness
- Arrêts de bus
- Gare
- CEVA
- Tram

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Khaled GHOULEM

E-mail : k.ghoulem@rosset.ch
Tél. : 022 339 39 79
Fax : 022 339 39 04

CARACTÉRISTIQUES

CH-1201 Genève | Rue de Chantepoulet 13 | **CHF 4'800.- / mois + ch.**

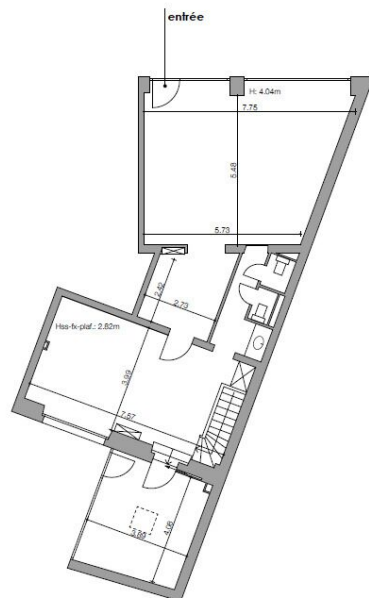
CARACTÉRISTIQUES

Référence	6030.6031.1.11	Situé au	Rez-de-chaussée
Surface habitable	155 m²	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	De suite	Charges	CHF 320.-/mois
Garantie	6 Mois	Lot	A-B
Places de parc	Pas disponible		

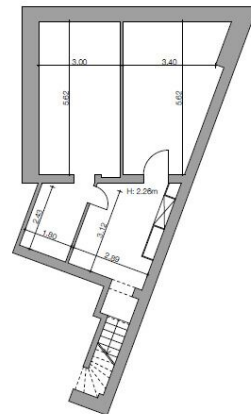
PHOTO(S)



Rosset



Rez-de-chaussée
Surface commerciale: 102.6 m²



Sous-sol
Surface commerciale: 63.2 m²

Surface commerciale de l'arcade: 155.8 m²

	13, RUE DE CHANTEPOULET - 1201 GENEVE Plan de l'arcade au rez-de-chaussée - 6031.001	Echelle: 1/100 (±3) 1 cm = 1 mètre	Duréau b2 c3 Alexandre Gavard 16 - 1227 Carouge Tél 022 304 69 74	Mai 2008 S.E. ou G. Ne constitue pas un document contractuel
--	--	---------------------------------------	---	--