



ARCADE D'ENV. 80 M² AVEC DÉPÔT D'ENV. 80 M² AU SOUS-SOL

Avenue Henri-Dunant 2 | 1205 Genève | Réf. : 820.821.1.17

CHF 4'355.- / mois + ch.

ARCADE D'ENV. 80 M² AVEC DÉPÔT D'ENV. 80 M² AU SOUS-SOL

CH-1205 Genève | Avenue Henri-Dunant 2 | **CHF 4'355.- / mois + ch.**



DESRIPTIF

Située sur l'Avenue Henri-Dunant n°2 au coeur de Plainpalais dans un bel immeuble de standing. L'arcade profite d'une belle visibilité et d'un important flux piéton, offrant ainsi un emplacement privilégié pour toute activité commerciale.

Elle se compose comme suit :

- Très bonne visibilité avec de belle vitrines
- Deux grands espaces
- Un dépôt d'env. 30 m² attenant à l'arcade
- Une kitchenette
- Un sanitaire

Environnement

- Plaine de Plainpalais et Rond-Point de Plainpalais
- Parking de Plainpalais (735 places)
- Commerces
- Restaurants

Desservie par les transports publics (arrêt Rive) : 1, 12, 15, 17, 18

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **820.821.1.17**

Type : **Arcade**

Lot : **1**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface habitable : **110 m²**

Charges : **CHF 295.-/mois**

Disponibilité : **01.08.2026**

CONTACT VISITE

Monsieur Leon SELIMI
E-mail : l.selimi@rosset.ch
Tél. : 022 339 39 91
Fax : 022 339 39 04



CARACTÉRISTIQUES

CH-1205 Genève | Avenue Henri-Dunant 2 | **CHF 4'355.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	820.821.1.17	Situé au	Rez-de-chaussée
Surface habitable	110 m²	Disponibilité	01.08.2026
Charges	CHF 295.-/mois	Lot	1





