



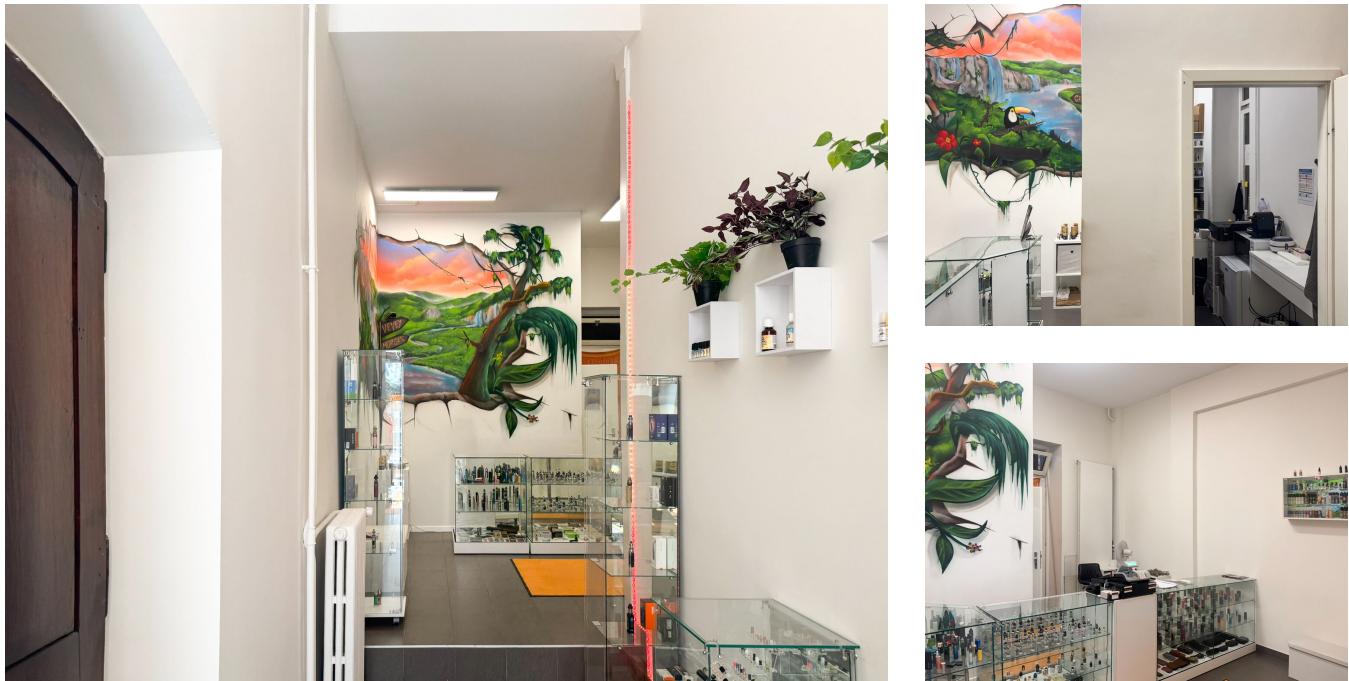
## **ARCADE D'ENVIRON 67 M<sup>2</sup> AU REZ-DE-CHAUSSÉE**

Boulevard James-Fazy 11 | 1201 Genève | Réf. : 6070.6072.2.13

**CHF 2'481.- / mois + ch.**

## ARCADE D'ENVIRON 67 M<sup>2</sup> AU REZ-DE-CHAUSSÉE

CH-1201 Genève | Boulevard James-Fazy 11 | **CHF 2'481.- / mois + ch.**



### DESCRIPTIF

Située au cœur du quartier Voltaire et sur un axe très passant, nous mettons en location cette arcade d'environ 67m<sup>2</sup>.

Elle se présente comme suit :

- Un espace de vente
- Un espace annexe
- Un sanitaire
- Une belle hauteur sous-plafond d'environ 4 m

Environnement à quelques minutes :

- Gare Cornavin
- Manor
- Commerces
- Restaurants
- Fast-Food

Desservie par les transports publics : 1, 3, 5, 7, 10, 14, 15, 17, 19, 20

- RESTAURATION, TEA-ROOM et BAR NON-AUTORISES

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **6070.6072.2.13**

Type : **Arcade**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface utile : **67 m<sup>2</sup>**

Charges : **CHF 170.-/mois**

Disponibilité : **01.02.2026**



## CONTACT VISITE

Monsieur Leon SELIMI  
E-mail : l.selimi@rosset.ch  
Tél. : 022 339 39 91  
Fax : 022 339 39 04



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1201 Genève | Boulevard James-Fazy 11 | **CHF 2'481.- / mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>6070.6072.2.13</b>	Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>
Surface utile	<b>67 m<sup>2</sup></b>	Disponibilité	<b>01.02.2026</b>
Charges	<b>CHF 170.-/mois</b>		

## PHOTO(S)



