



## ARCADE D'ENVIRON 253 M<sup>2</sup> AVEC REZ INFÉRIEUR D'ENV. 101 M<sup>2</sup>

Rue Ecole-de-Médecine 11b | 1205 Genève | Réf. : 6640.6641.1.11

**Dès CHF 8'800.- / mois + ch.**

## ARCADE D'ENVIRON 253 M<sup>2</sup> AVEC REZ INFÉRIEUR D'ENV. 101 M<sup>2</sup>

CH-1205 Genève | Rue Ecole-de-Médecine 11b | Dès CHF 8'800.- / mois + ch.



### DESRIPTIF

Très bel emplacement pour cette arcade d'environ 253 m<sup>2</sup> avec ce grand linéaire de vitrine, à la croisée des grands boulevards dans un quartier dynamique et vivant venez découvrir ces lieux sans tarder.

Idéal pour une enseigne, commerce de proximité, la restauration est exclue.

il se compose comme suit :

- une belle surface de vente de 253 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée
- un rez inférieur d'env. 101 m<sup>2</sup> qui comprend 2 vestiaires séparés avec douches
- 2 sanitaires

Bail échelonné puis indexé 5 ans : 1ère année : CHF 8'800.- (mensuel) / 2ème année : CHF 9'400.- (mensuel) / 3ème année : CHF 10'000.- (mensuel)

RESTAURATION, TEA-ROOM NON-AUTORISES

### CONTACT VISITE

Monsieur Leon SELIMI  
E-mail : l.selimi@rosset.ch  
Tél. : 022 339 39 91  
Fax : 022 339 39 04

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **6640.6641.1.11**

Type : **Arcade**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Nombre de sanitaires : **2**

Surface utile : **~ 354 m<sup>2</sup>**

Charges : **CHF 400.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1205 Genève | Rue Ecole-de-Médecine 11b | **Dès CHF 8'800.- / mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>6640.6641.1.11</b>	Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>
Nombre de sanitaires	<b>2</b>	Surface des commerces	<b>~ 253 m²</b>
Surface dépôts	<b>~ 76 m²</b>	Surface utile	<b>~ 354 m²</b>
Disponibilité	<b>A convenir</b>	Charges	<b>CHF 400.-/mois</b>



**ROSSET**  
IMMOBILIER  
**VUE INTÉRIEURE**











