



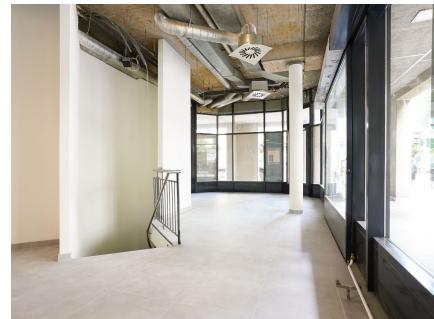
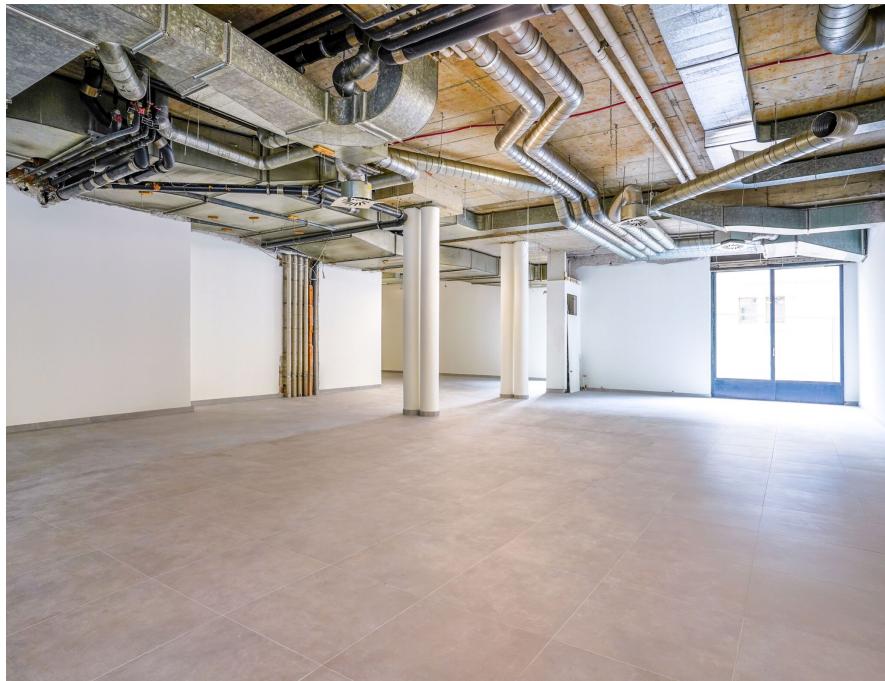
ARCADE D'ENVIRON 253 M² AVEC REZ INFÉRIEUR D'ENV. 101 M²

Rue Ecole-de-Médecine 11b | 1205 Genève | Réf. : 6640.6641.1.11

Dès CHF 8'800.- / mois + ch.

ARCADE D'ENVIRON 253 M² AVEC REZ INFÉRIEUR D'ENV. 101 M²

CH-1205 Genève | Rue Ecole-de-Médecine 11b | **Dès CHF 8'800.- / mois + ch.**



DESCRIPTIF

Très bel emplacement pour cette arcade d'environ 253 m² avec ce grand linéaire de vitrine, à la croisée des grands boulevards dans un quartier dynamique et vivant venez découvrir ces lieux sans tarder.

Idéal pour une enseigne, commerce de proximité, la restauration est exclue.
il se compose comme suit :

- une belle surface de vente de 253 m² au rez-de-chaussée
- un rez inférieur d'env. 101 m² qui comprend 2 vestiaires séparés avec douches
- 2 sanitaires

Bail échelonné puis indexé 5 ans : 1ère année : CHF 8'800.- (mensuel) / 2ème année : CHF 9'400.- (mensuel) / 3ème année : CHF 10'000.- (mensuel)

RESTAURATION, TEA-ROOM NON-AUTORISES

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **6640.6641.1.11**

Type : **Arcade**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Nombre de sanitaires : **2**

Surface utile : **~ 354 m²**

Charges : **CHF 400.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

CONTACT VISITE

Monsieur Leon SELIMI
E-mail : l.selimi@rosset.ch
Tél. : 022 339 39 91
Fax : 022 339 39 04



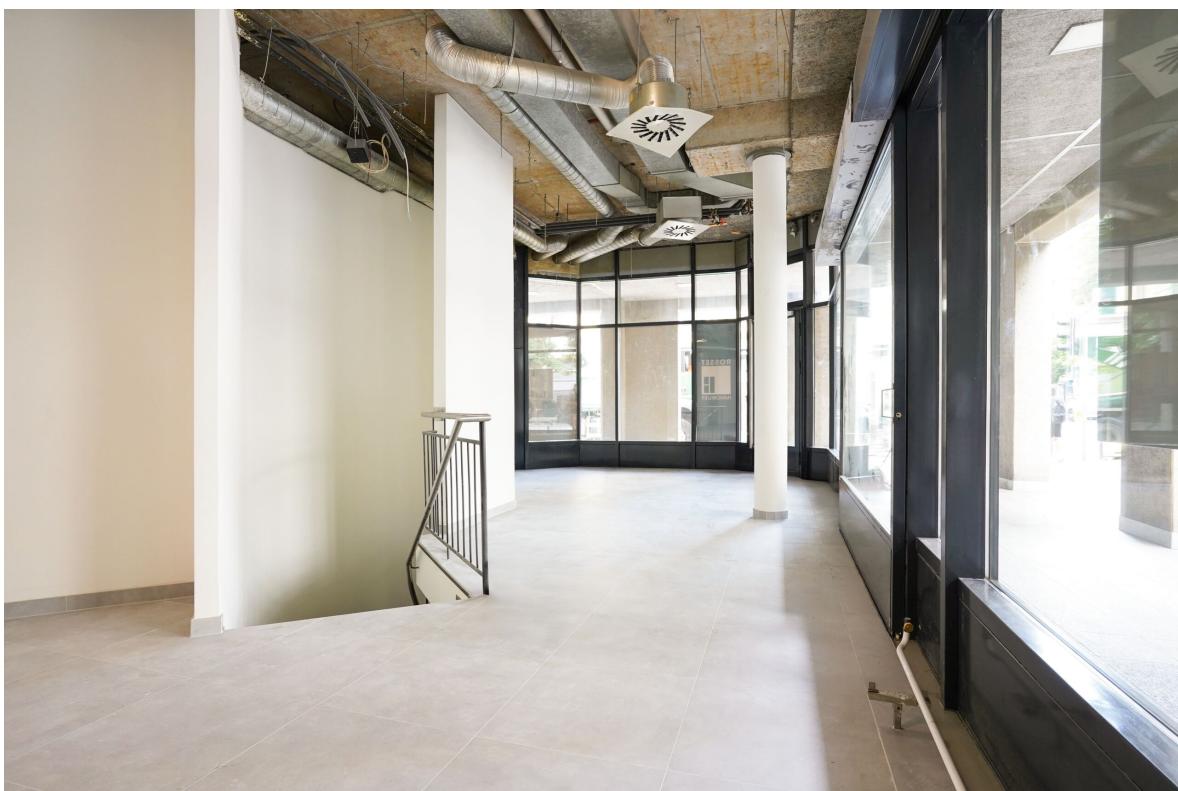
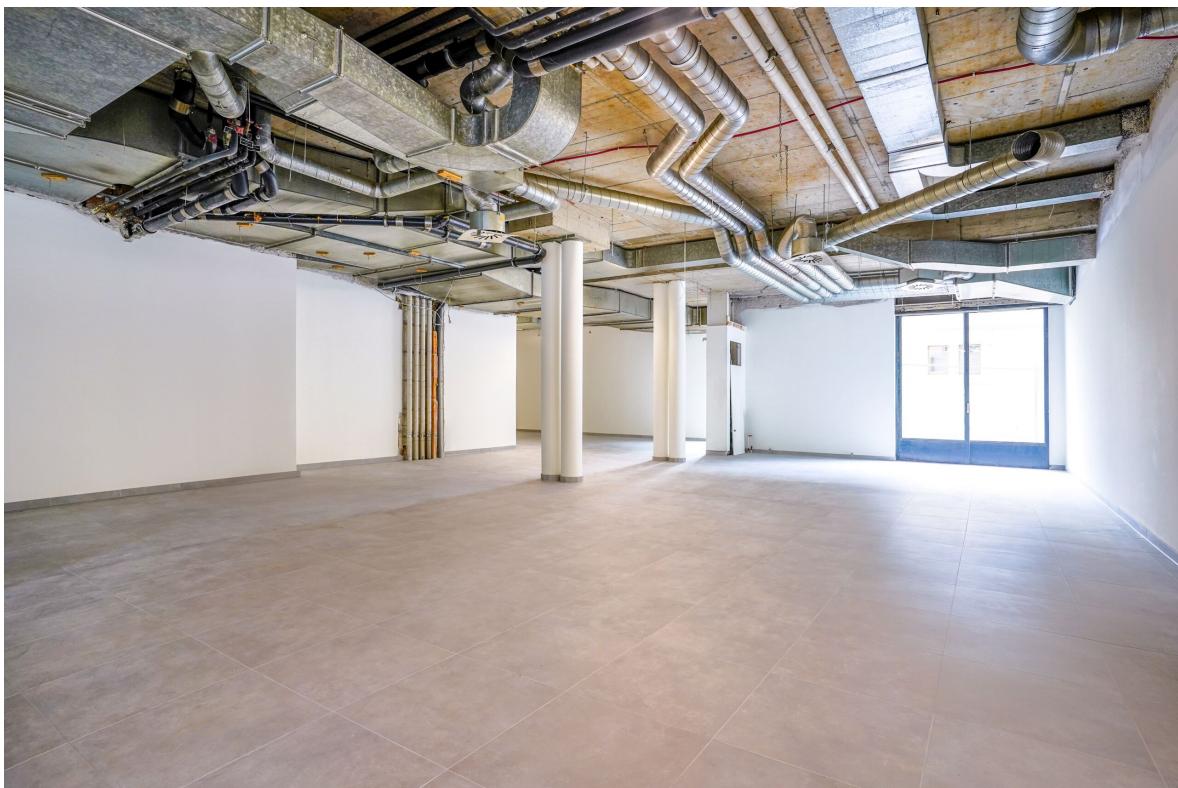
CARACTÉRISTIQUES

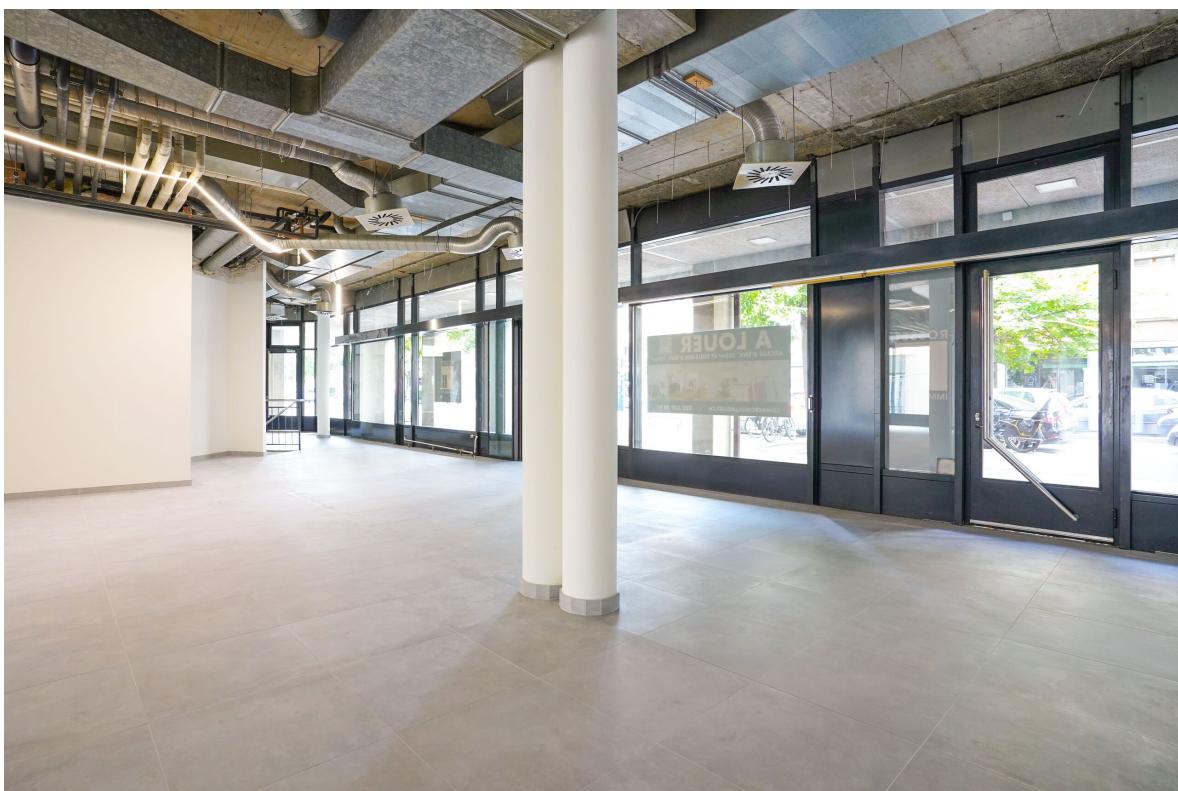
CH-1205 Genève | Rue Ecole-de-Médecine 11b | **Dès CHF 8'800.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	6640.6641.1.11	Situé au	Rez-de-chaussée
Nombre de sanitaires	2	Surface des commerces	~ 253 m²
Surface dépôts	~ 76 m²	Surface utile	~ 354 m²
Disponibilité	A convenir	Charges	CHF 400.-/mois

VUE INTÉRIEURE







PHOTO(S)

