

# Rosset



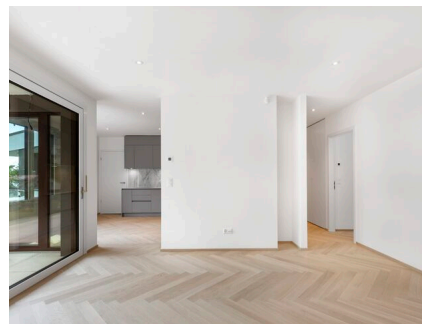
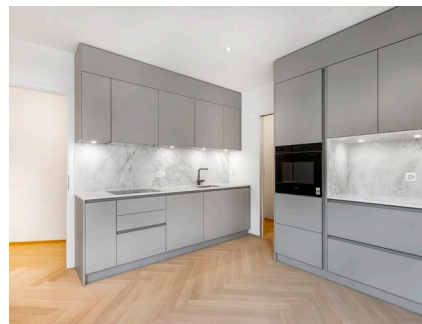
## APPARTEMENT EN ATTIQUE NEUF DE HAUT STANDING

Chemin des Marais 59 | 1255 Veyrier | Réf. : MR59

**CHF 4'000.- / mois + ch.**

## APPARTEMENT EN ATTIQUE NEUF DE HAUT STANDING

CH-1255 Veyrier | Chemin des Marais 59 | **CHF 4'000.- / mois + ch.**



### DESRIPTIF

A Vessy

Magnifique appartement de 4 pièces avec grande terrasse et vue sur le Salève

Situé dans un environnement verdoyant et calme, à proximité des transports publics, cet appartement spacieux et lumineux offre un cadre de vie privilégié.

Il se compose de deux chambres de 15 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, chacune bénéficiant de sa propre salle de bain attenante, d'un vaste séjour de 30 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement agencée et équipée de 13 m<sup>2</sup>. Un espace économat/buanderie, un WC visiteurs, de nombreuses armoires de rangement et un bureau discret intégré dans une armoire encastrée complètent ce bien.

Vous profiterez également d'une grande terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue sur le Salève.

L'appartement dispose d'une à deux places de parc en sous-sol selon vos besoins, d'une à deux caves avec électricité et éclairage, ainsi que d'un emplacement pour vélo électrique avec branchement.

Prestations : triple vitrage, parquet, cuisine équipée (four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle), raccords pour colonne de lavage, baignoire et douche. Animaux bienvenus.

Loyer : CHF 3'800.- + CHF 160.- de charges + CHF 200.- par place de parking

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MR59**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **4**

Nombre de chambre(s) : **2**

Situé au : **2ème étage**

Surface habitable : **~ 97 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2026**

Charges : **CHF 160.-/mois**

Disponibilité : **De suite**

# Rosset

Disponible immédiatement.

## **CONTACT VISITE**

Madame Pascale HOUARI

E-mail : [p.houari@rosset.ch](mailto:p.houari@rosset.ch)

Tél. : 022 339 37 28

Fax : 022 339 39 03

Commentaire : Visites sur demande

# Rosset

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1255 Veyrier | Chemin des Marais 59 | **CHF 4'000.- / mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>MR59</b>	Situé au	<b>2ème étage</b>
Nombre de pièce(s)	<b>4</b>	Nombre de chambre(s)	<b>2</b>
Surface habitable	<b>~ 97 m<sup>2</sup></b>	Année de construction	<b>2026</b>
Disponibilité	<b>De suite</b>	Charges	<b>CHF 160.-/mois</b>
Places de parc	<b>Oui</b>		

### COMMODITÉS

#### EXTÉRIEUR

- Place(s) de parc couverte(s)

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée

#### STYLE

- Standing

# Rosset

## VUE INTÉRIEURE



# Rosset



# Rosset



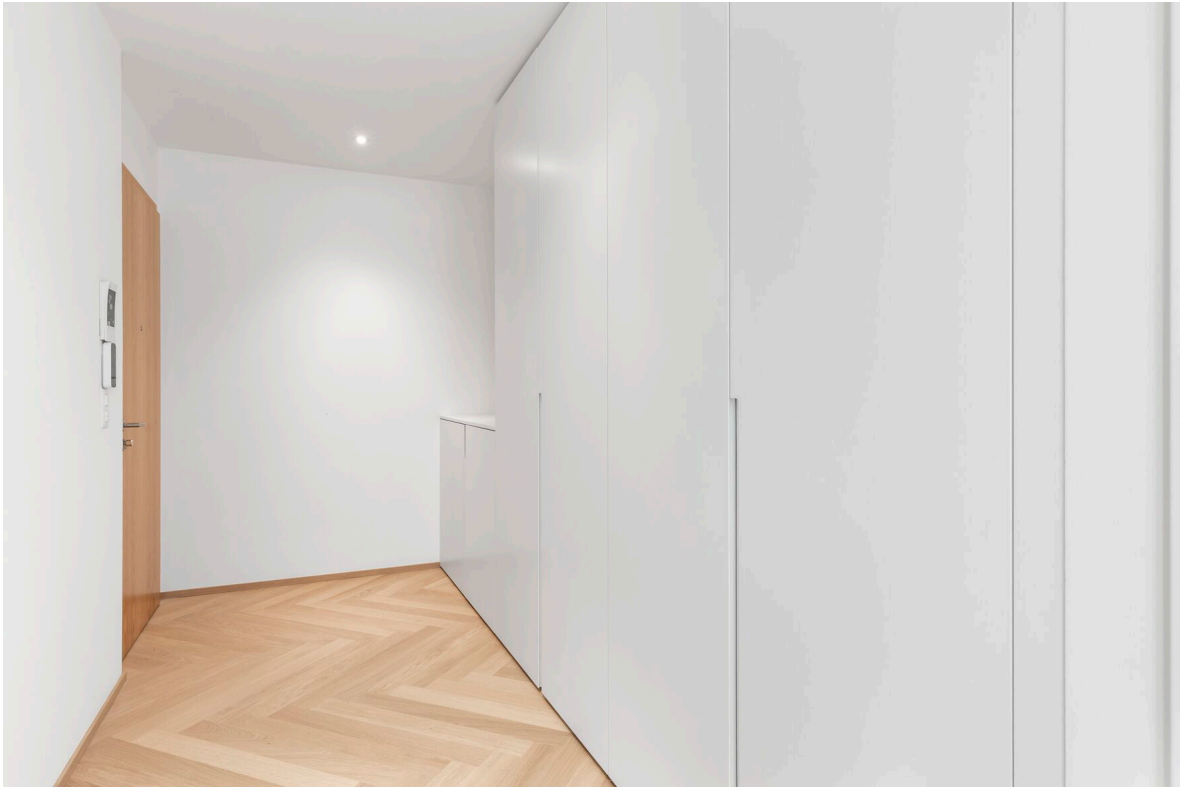
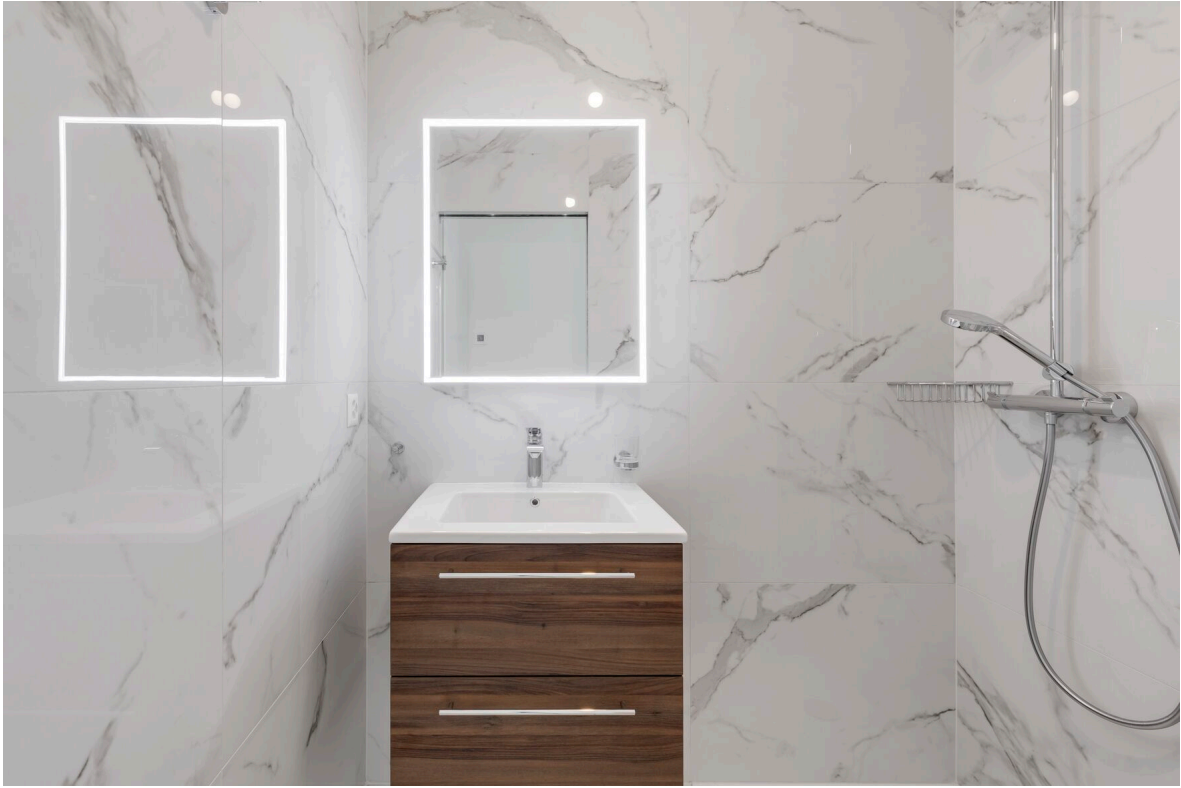
# Rosset



# Rosset



# Rosset



# Rosset

## VUE EXTÉRIEURE



# Rosset

## PHOTO(S)

