



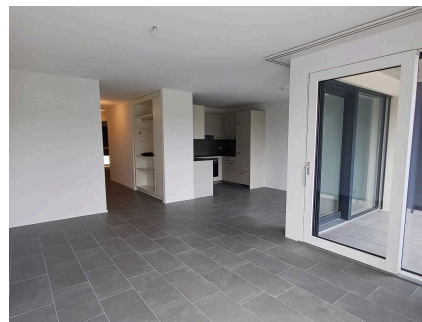
## APPARTEMENTS NEUFS DE 3½ PIÈCES D'ENVIRON 77 OU 83 M<sup>2</sup>

Impasse du Cercle 7 | 1523 Granges-près-Marnand | Réf. : 208410.208411.2.9

**CHF 1'570.- / mois + ch.**

## APPARTEMENTS NEUFS DE 3½ PIÈCES D'ENVIRON 77 OU 83 M<sup>2</sup>

CH-1523 Granges-près-Marnand | Impasse du Cercle 7 | CHF 1'570.- / mois + ch.



### DESSCRIPTIF

Appartements neufs de 3½ pièces d'environ 77 ou 83 m<sup>2</sup> comprenant:

- Entrée avec armoires murales
- Cuisine bien agencée ouverte
- Lumineux séjour donnant accès au balcon ou terrasse
- Deux chambres
- Salle de bains/WC avec colonne de lavage
- WC séparé
- Réduit dans les appartements d'environ 83 m<sup>2</sup>
- Balcon ou terrasse

CONSTRUCTION NEUVE DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET FAMILIAL

3½ pièces d'environ 83 m<sup>2</sup>, loyer dès Fr. 1'570.00 + 170.00 d'acompte de charges (avec réduit dans le logement)

3½ pièces d'environ 77 m<sup>2</sup>, loyer dès Fr. 1'500.00 + 150.00 d'acompte de charges (sans réduit dans le logement)

Place de parc intérieure disponible à la location au loyer mensuel de Fr. 120.00

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **208410.208411.2.9**

Type : **Appartement**

Lot : **A1003**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface habitable : **83.4 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2025**

Charges : **CHF 170.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

**CONTACT VISITE**

Monsieur Sandra MONNEY  
E-mail : [candidatures.fr@rosset.ch](mailto:candidatures.fr@rosset.ch)  
Tél. : 026 347 28 47  
Fax : 022 339 39 02

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1523 Granges-près-Marnand | Impasse du Cercle 7 | CHF 1'570.- / mois + ch.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>208410.208411.2.9</b>	Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>
Nombre de pièce(s)	<b>3.5</b>	Surface habitable	<b>83.4 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2025</b>	Disponibilité	<b>A convenir</b>
Charges	<b>CHF 170.-/mois</b>	Lot	<b>A1003</b>
Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain

#### ETAT

- Neuf

#### STYLE

- Moderne

#### STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)

ROSSET



IMMOBILIER

## VUE INTÉRIEURE









# PHOTO(S)

