Rosset



BEL APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AU 6ÈME ÉTAGE

Rue de l' Ancien-Port 6 | 1201 Genève | Réf. : 9200.9201.62.13

CHF 3'950.- / mois + ch.

ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

Rosset

BEL APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AU 6ÈME ÉTAGE

CH-1201 Genève | Rue de l' Ancien-Port 6 | **CHF 3'950.- / mois + ch.**







DESCRIPTIF

Appartement de 4 pièces dans les combles

A deux pas du lac mais hors nuisances sonores, dans un immeuble de caractère rénové avec soin et offrant des prestations de grande qualité, à louer, bel appartement contemporain au 6ème et dernier étage.

Cet objet se compose d'une pièce à vivre, lumineuse profitant d'une grande verrière avec stores électriques, d'une cuisine moderne, agencée et entièrement équipée (un frigidaire, un congélateur, plaques, un four, une hotte et lave-vaisselle) ouverte sur salle à manger et séjour.

L'appartement comporte également une mezzanine avec un accès depuis le séjour pouvant faire office d'espace de rangement.

Côté nuit, deux chambres avec armoires encastrées, un WC séparés et une salle de bain.

Immeuble est équipé d'un ascenseur, d'un système vidéo et d'une cave.

Disponible au 15.12.2026

Bail de 5 ans à terme fixe.

Loyer de CHF 3'950.00 / mois + CHF 185.00 de charges.

Visite sur demande auprès de Madame Alessia MARCHI - 022 337 37 89

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **9200.9201.62.13**
Type : **Appartement**
Nombre de pièce(s) : **4**
Situé au : **6ème étage**
Surface habitable : **~ 81 m²**
Charges : **CHF 185.-/mois**
Disponibilité : **15.12.2026**

Rosset

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Madame Alessia MARCHI

E-mail : candidatures@rosset.ch
Tél. : 022 339 37 89
Fax : 022 339 39 01
Commentaire : Visite sur demande dès le 01.12.2026 - 022 339 37 89

Rosset

PLAN DE SITUATION

CH-1201 Genève | Rue de l' Ancien-Port 6 | **CHF 3'950.- / mois + ch.**



SITUATION

Situation idéale proposant une agréable promenade sur les quais au bord du lac tout en étant au centre-ville, proche de la gare, des commerces, des transports publics et de toutes autres commodités.

Localité	Distance	A pied	Transports	Voiture
Gare	680 m	12 min.	9 min.	6 min.
Transports publics	130 m	2 min.	2 min.	1 min.
Jardin d'enfants	170 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	280 m	4 min.	4 min.	5 min.
Commerces	59 m	1 min.	1 min.	
Poste	110 m	3 min.	3 min.	1 min.
Banque	100 m	1 min.	1 min.	
Restaurants	60 m	1 min.	1 min.	

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1201 Genève | Rue de l' Ancien-Port 6 | **CHF 3'950.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**9200.9201.62.13**	Situé au	**6ème étage**
Nombre de pièce(s)	**4**	Surface habitable	**~ 81 m²**
Disponibilité	**15.12.2026**	Charges	**CHF 185.-/mois**
Places de parc	**Pas disponible**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT
- Centre-ville
- Lac
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR
- Parking public

INTÉRIEUR
- Cuisine habitable
- Lumineux

SOL
- Parquet

ETAT
- Très bon

ENSOLEILLEMENT
- Favorable

Rosset

VUE INTÉRIEURE





Rosset





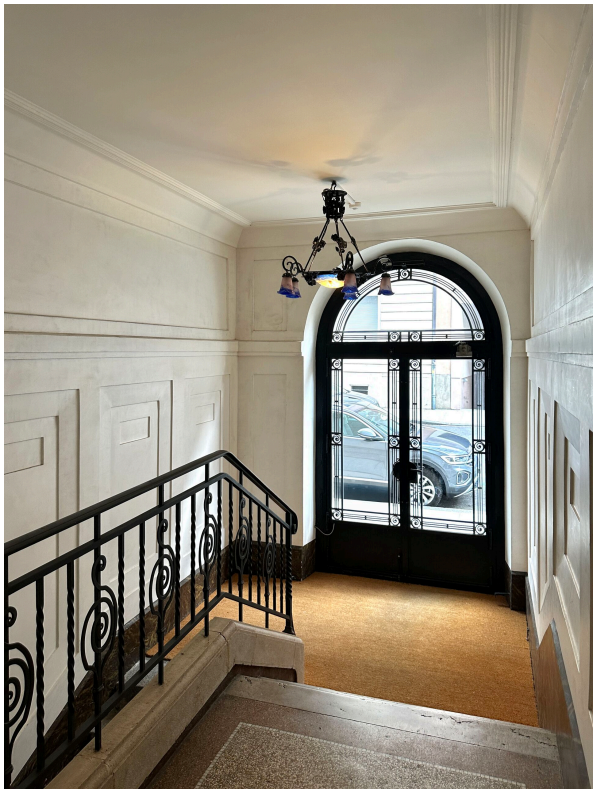
Rosset





Rosset





Rosset



Rosset

VUE EXTÉRIEURE



Rosset

PHOTO(S)

