



## **SUPERBE APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES**

Route de la Gare 91 | 1470 Estavayer-le-Lac | Réf. : 206160.206161.401.9

**CHF 2'455.- / mois, ch. c.**

## SUPERBE APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES

CH-1470 Estavayer-le-Lac | Route de la Gare 91 | **CHF 2'455.- / mois, ch. c.**



### DESRIPTIF

Appartement neuf de 4.5 pièces d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant :

- Entrée avec armoires murales
- Cuisine agencée et ouverte
- Lumineux séjour avec une magnifique vue sur le lac de Neuchâtel
- Un balcon
- Trois chambres
- Une salle de bains avec colonne de lavage
- Un WC/douche

Construction neuve idéalement située, à deux pas de la gare d'Estavayer-le-Lac.

### CONTACT VISITE

Monsieur Sandra MONNEY  
E-mail : candidatures.fr@rosset.ch  
Tél. : 026 347 28 47  
Fax : 022 339 39 02

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **206160.206161.401.9**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **5ème étage**

Année de construction : **2026**

Charges : **Comprises**

Disponibilité : **De suite**

Nombre de place(s) de parc int. :  
**1 | CHF 150.- non inclus/-e(s)**

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1470 Estavayer-le-Lac | Route de la Gare 91 | **CHF 2'455.- / mois, ch. c.**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>206160.206161.401.9</b>	Situé au	<b>5ème étage</b>
Nombre de pièce(s)	<b>4.5</b>	Nombre de chambre(s)	<b>3</b>
Nombre de sanitaires	<b>2</b>	Année de construction	<b>2026</b>
Installation chauffage	<b>Sol</b>	Disponibilité	<b>De suite</b>
Charges	<b>Comprises</b>	Nombre de place(s) de parc int.	<b>1 CHF 150.- non inclus/- e(s)</b>
Places de parc	<b>Oui</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Hôpital / Clinique

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Parking public

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking public
- Parking souterrain
- Salle de bain privative
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

- Home médicalisé

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire

ROSSET



IMMOBILIER

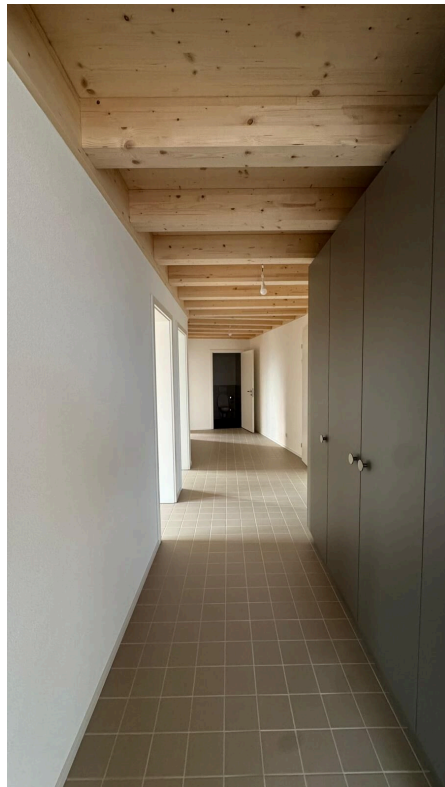
## VUE INTÉRIEURE









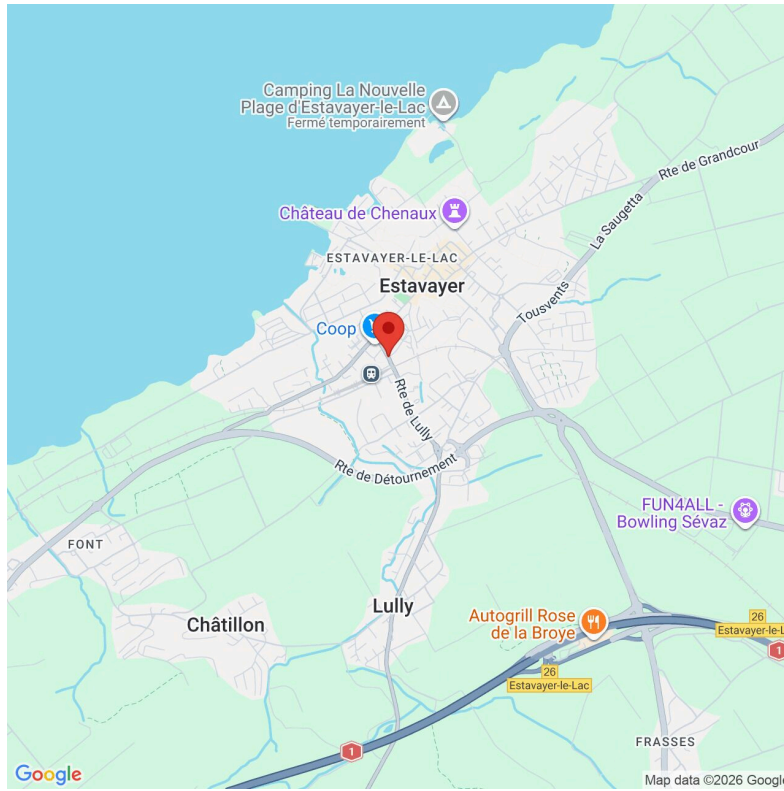


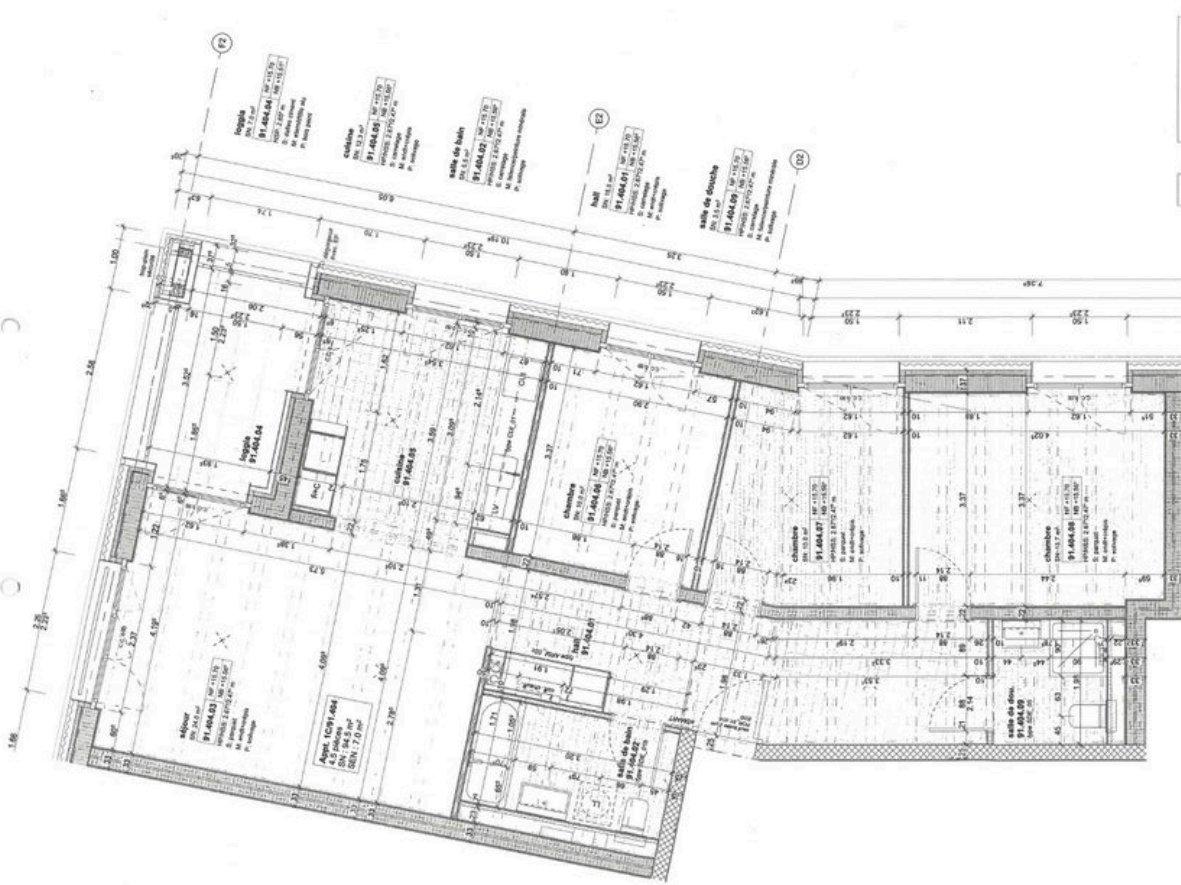
ROSSET



IMMOBILIER

# PHOTO(S)





<b>Projet :</b> Gare-Casino Route de la gare, 1470 Echallens-VD-Lac		<b>Info :</b> Formet : A2 Dates : 1/20 Dimension plan : A2-100x140cm (80x114,4cm)	
<b>Plan de plan :</b> Appartement 1001		Auteurs : Architecte : Dessinateur : Date : 08/03/20	
Adresse : 1470 Echallens-VD-Lac 1470 Echallens-VD-Lac 1470 Echallens-VD-Lac		Matériau de pose : Matériau de pose : Matériau de pose :	