



## 4 PIÈCES DANS MAGNIFIQUE IMMEUBLE RÉCENT

Chemin Sur Rang 49 | 1234 Vessy | Réf. : L SR 49

**CHF 3'800.- / mois + ch.**

## 4 PIÈCES DANS MAGNIFIQUE IMMEUBLE RÉCENT

CH-1234 Vessy | Chemin Sur Rang 49 | CHF 3'800.- / mois + ch.



### DESRIPTIF

Nous proposons à louer dans la copropriété ce bel objet de 4 pièces situé au dernier étage avec un grand balcon/terrasse.

Le logement est composé comme suit :

- hall avec armoire encastrée
- séjour/cuisine, joliment agencée avec baie vitrée sur l'ouverture extérieure
- 2 chambres à coucher avec des placards intégrés
- salles d'eau/WC
- cave et une place de parking + local vélo en sous-sol complètent ce bien

Prix de location :

CHF 3'800.- + charges et parking non compris

### CONTACT VISITE

Madame Pascale HOUARI  
E-mail : p.houari@rosset.ch  
Tél. : 022 339 37 28  
Fax : 022 339 39 03

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **L SR 49**

Type : **Appartement en terrasse**

Nombre de pièce(s) : **4**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **2ème étage**

Année de construction : **2023**

Type de chauffage : **Pellets**

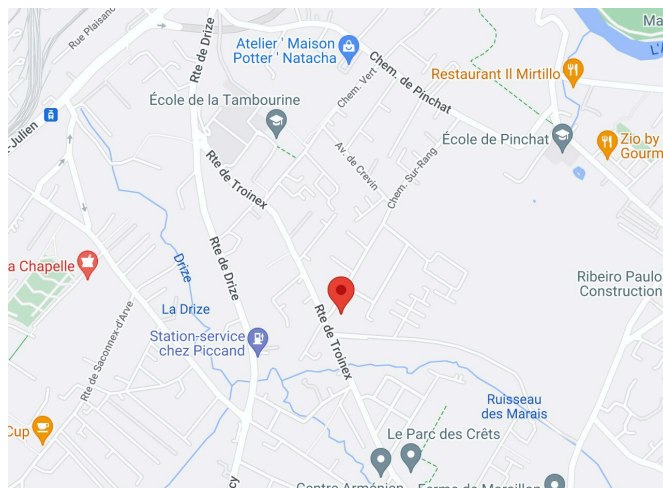
Eau chaude sanitaire : **Pellets**

Charges : **CHF 160.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

## PLAN DE SITUATION

CH-1234 Vessy | Chemin Sur Rang 49 | **CHF 3'800.- / mois + ch.**



### SITUATION

Situé entre la route de Troinex et la route de Pinchat, le chemin Sur Rang traverse un agréable quartier villas résidentiel. Il est possible de joindre Carouge et le centre ville en quelques minutes ainsi que la campagne pour toutes promenades et activités sportives. Le transport public à proximité est le bus N°45 à env. 70m.

Localité	Distance	A pied	Transports	Voiture
Transports publics	60 m	1 min.	1 min.	
Commerces	1.5 km	23 min.	20 min.	6 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1234 Vessy | Chemin Sur Rang 49 | **CHF 3'800.- / mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>L SR 49</b>	Situé au	<b>2ème étage</b>
Nombre de pièce(s)	<b>4</b>	Nombre de chambre(s)	<b>2</b>
Nombre de sanitaires	<b>2</b>	Année de construction	<b>2023</b>
Type de chauffage	<b>Pellets</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Pellets</b>
Disponibilité	<b>A convenir</b>	Charges	<b>CHF 160.-/mois</b>
Places de parc	<b>Oui</b>		

### COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Aire de jeux

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Armoires encastrées
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Douche
- Fibre optique
- Borne voiture électrique

SOL

- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue

STYLE

- Standing

STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)



